



KONSTANCIN



FUNDUSZ INWESTYCYJNY
ZAMKNIĘTY AKTYWÓW NIEPUBLICZNYCH



PIERWSZE

NOWOCZESNE
CENTRUM HANDLOWE



NAJBOGATSZA

GMINA
MAZOWSZA



170 000

LICZBA
MIESZKAŃCÓW POWIATU



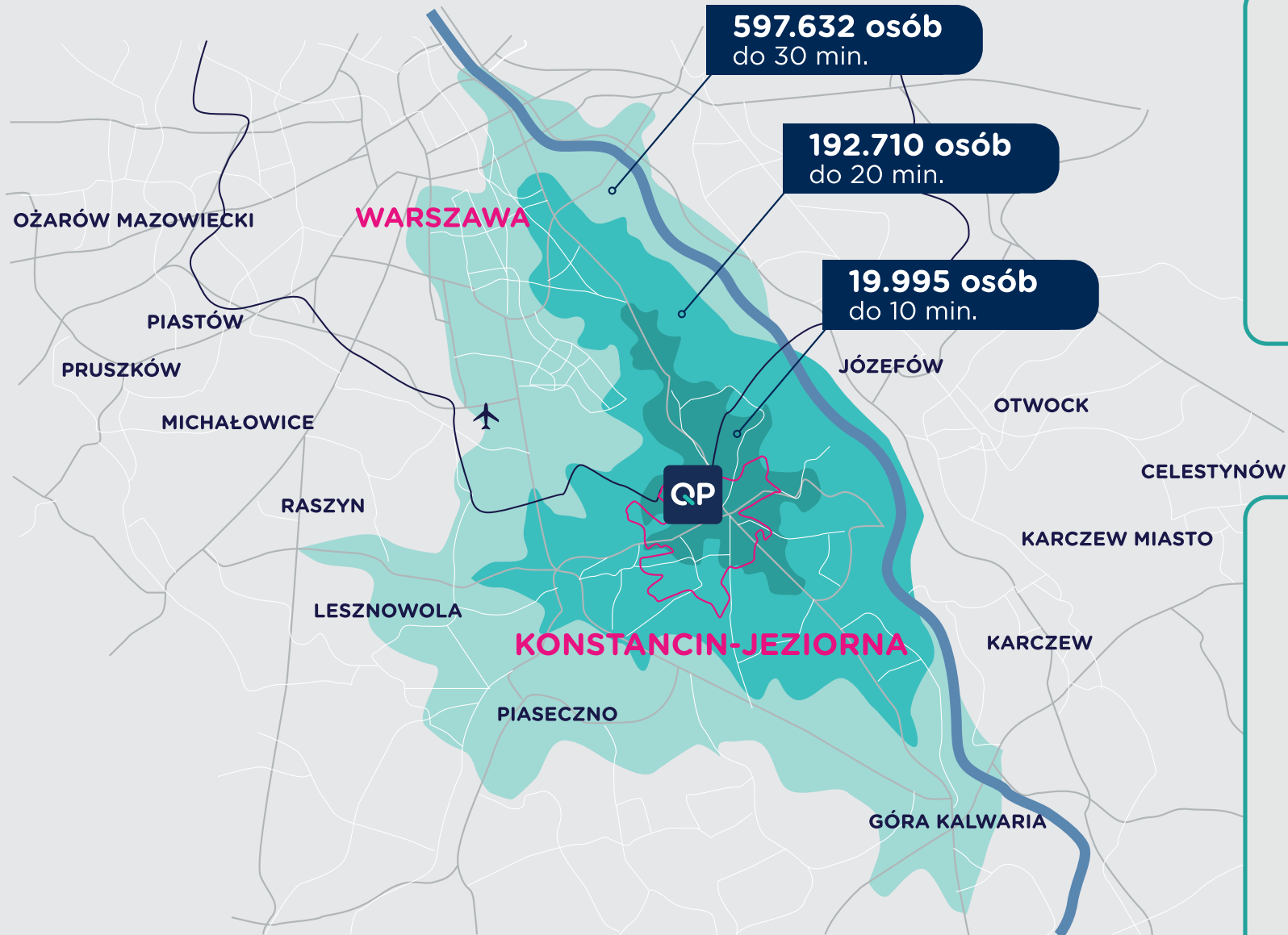
5%

NISKI
WSKAŹNIK BEZROBOCIA



4000

LICZBA
ZAREJESTROWANYCH
PODMIOTÓW
GOSPODARCZYCH



QP Quick Park
Konstancin

Gminy

Konstancin

Czasowe strefy dojazdu

0-10 minut

10-20 minut

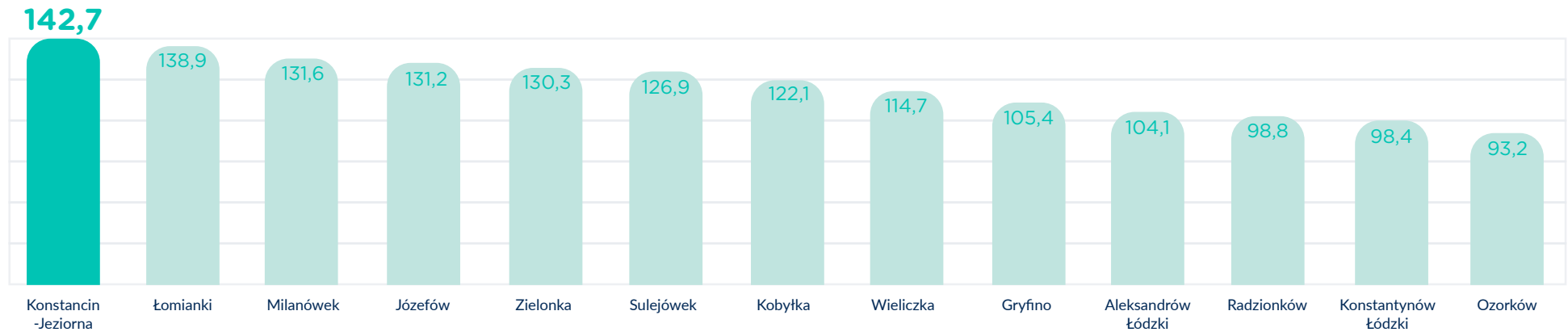
20-30 minut

*Badania GFK Polonia

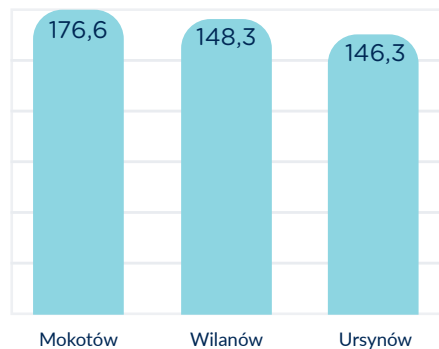


PROCENTOWE PORÓWNANIE MIAST Z LICZBĄ LUDNOŚCI 16-22 TYS.

INDEKS SIŁY NABYWczej DLA HANDLU DETALICZNEGO, POLSKA - 100%



PROCENTOWE PORÓWNANIE NAJBOGATSZYCH DZIELNIC WARSZAWY



Przeciętny mieszkaniec
w **30-minutowej** strefie dojazdu
(blisko **600 tys. osób**) wydaje

15 058 zł os./rok
w sklepach i restauracjach



724



724

WARSZAWA

AMERICAN SCHOOL
OF WARSAW

CZESNE
10 000 PLN / m-cznie
1000 uczniów

36 000 pojazdów
na dobę

OSIEDLE KONSTANCJA

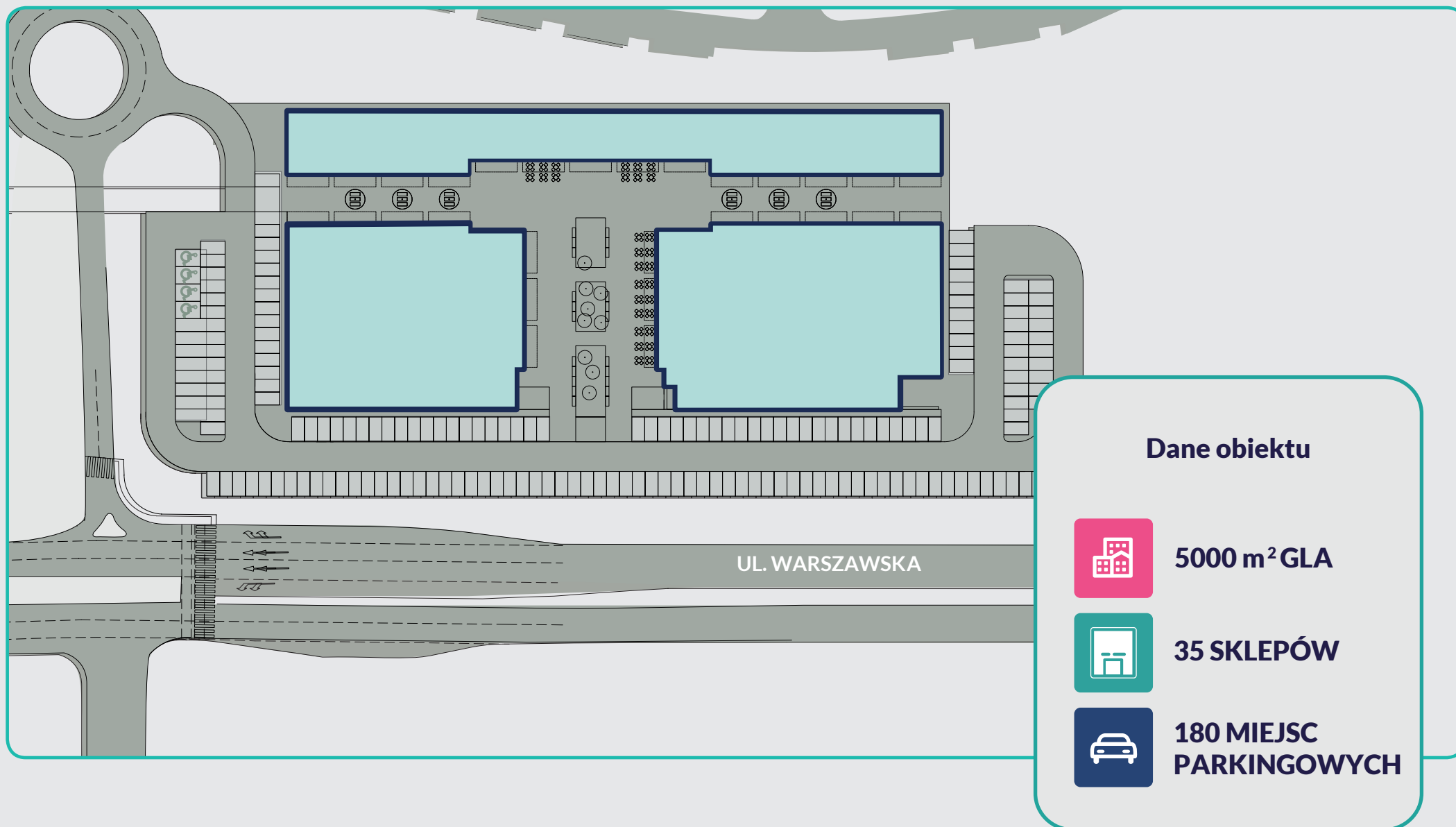
724



724

KONSTANCIN
-JEZIORNA

OSIEDLA MIESZKANIOWE













REAL 2B DEVELOPMENT SP. Z O.O.
TO SPÓŁKA DEWELOPERSKO-INWESTYCYJNA
SKUPIAJĄCA PROFESJONALISTÓW,
KTÓRZY OD WIELU LAT WSPÓLNIE
PRACUJĄ NA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI W EUROPIE
ŚRODKOWO-WSCHODNIEJ.

Tworzyliśmy od podstaw projekty komercyjne (w tym: centra handlowe i biurowe, obiekty wielofunkcyjne, hotele, magazyny) **oraz obiekty mieszkaniowe o zróżnicowanej powierzchni.** Wspólnie zrealizowaliśmy obiekty doceniane zarówno przez właścicieli i użytkowników (najemców, klientów), jak i inwestorów. Wielokrotnie nagradzano je w Polsce i za granicą.



**SPÓŁKA REAL2B DEVELOPMENT
NA PIERWSZYM MIEJSCU STAWIA
NIE TYLKO NA OCZEKIWANIA
KLIENTÓW ALE I POTRZEBY
RYNKU LOKALNEGO ORAZ JEGO
SPECYFIKĘ.**

W każdych warunkach staramy się znaleźć najbardziej optymalne rozwiązania dla partnerów biznesowych. **Bogate i różnorodne doświadczenie zespołu wykorzystujemy do tworzenia indywidualnej oferty dla wszystkich naszych klientów.**



**DOŚWIADCZENIE ZDOBYLIŚMY
DZIĘKI WIELOLETNIEJ
WSPÓŁPRACY Z NAJLEPSZYMI
FIRMAMI NA RYNKU.**

Razem odnosimy sukcesy,
bo stawiamy na najwyższą jakość.
Od samego początku planujemy i tworzymy przedsięwzięcia, przestrzegając międzynarodowych standardów. Z powodzeniem realizowaliśmy projekty w czasach prosperity oraz – co niezwykle istotne – podczas spowolnienia gospodarczego.

**JAROSŁAW FIJAŁKOWSKI - PREZES ZARZĄDU**

Zdobywał doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w międzynarodowych koncernach, takich jak **BP**, **Echo Investment**, **Plaza Centers** i **Parking CE Retail**. W **BP** był odpowiedzialny za rozwój firmy oraz rozwój sieci stacji paliw. W **Echo Investment** pracował jako dyrektor ds. nieruchomości i zarządzał realizacją projektów związanych z budową osiedli mieszkaniowych, hoteli oraz centrów handlowych. W **Plaza Centers Poland** odpowiedzialny był za proces komercjalizacji galerii **Plaza Centers** w Polsce. W **Parkridge CE Retail** pracował przy założeniu firmy i jako CEO zajmował się rozwojem strategii inwestycyjnej, budując sieć **Focus Mall** w Europie Środkowej. Zrealizował projekty o łącznej wartości szacowanej na ponad miliard euro.

**DOMINIK BUCZKOWSKI - DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**

Posiada wieloletnie doświadczenie na rynku nieruchomości komercyjnych, mieszkaniowych, hotelowych oraz produkcyjnych. Umiejętności w zarządzaniu projektami zdobywał pracując dla takich firm jak: **RDbud**, **Savant**. W **Parkridge** oraz **BOIG** zarządzał pełnym procesem realizacji centrów handlowo-rozrywkowych **Focus Mall** oraz **Dekada**, od koncepcji inwestycji aż do jej oddania do użytku. Wielokrotnie brał udział przy opracowywaniu optymalnego, pod względem funkcjonalnym jak i kosztowym, standardu budynków typu retail park. Ponadto posiada bogate doświadczenie w zakresie analizy wykonalności projektów.

**MAŁGORZATA BADZYŃSKA-TROJAN - DYREKTOR DS. ARCHITEKTURY I PLANOWANIA**

Absolwentka Architektury na Politechnice Warszawskiej. Doświadczenie zawodowe zdobywała pracując **od 17 lat jako architekt** dla renomowanych biur projektowych, m. in. **MWH Architekci**, **Spychała i Partnerzy**, **Bose International** oraz **PRC Architekci**, a od 2007 jako partner w firmie **PRC Design**. Zrealizowała projekty o łącznej sumie ponad **pół miliona metrów kwadratowych**. Ważniejsze projekty przy których pełniła kluczową rolę jako projektant to: **Warsaw Trade Tower (70.000m²)**, modernizacja domu towarowego **DTC Wars**, **Sawa & Junior (11.000m²)**, **Holiday INN** w Józefowie (**12.600m²**), **Hotel IBB Andersia** w Poznaniu (**13.800m²**), aranżacje sklepów dla sieci **H&M**, **Hotel ADNEC** w Abu Dhabi (**57.600m²**), biurowiec **Bolero Office Park** w Warszawie (**12.000m²**).

**MARCIN ANDRUSZKO - DYREKTOR DS. WYNAJMU POWIERZCHNI**

Posiada **18-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości komercyjnych**. Umiejętności zdobywał w: **BP**, **Plaza Centers**, **Lambert Smith Hampton**, **Parkridge Retail**, **BOIG**, **Ghelamco** oraz **Auchan Polska** oddział Immochan. Zarządzał całym procesem komercjalizacji obiektów komercyjnych. Wynajmował różnego typu obiekty komercyjne od convenient shopping center, małe centra handlowe, retail parki i duże obiekty zarówno w większych jak i mniejszych miastach w Polsce. Podpisał ponad **600 umów najmu** z firmami odzieżowymi, sieciami spożywczymi, kinami oraz lokalnymi najemcami, **wynajmując ponad 180 000 m² GLA**. Zrealizował procesy komercjalizacyjne w projektach o łącznej sumie szacowanej na ponad miliard euro.

Zespół Mallson Polska posiada bogate **doświadczenie w komercjalizacji** obiektów handlowych nabyte w różnych firmach – zarówno agencyjnych, jak i deweloperskich. Wyróżnia ich również duża elastyczność i skuteczność w działaniu oraz wyjątkowe zaangażowanie w prowadzone projekty. Zespół utrzymuje doskonałe relacje z najemcami w Polsce i zagranicą.



Mallson Polska jest jedną z głównych firm zajmujących się wynajem powierzchni komercyjnych w Polsce. Firma posiada w swoim portfolio **kilkadziesiąt zrealizowanych projektów** (nowoczesnych centrów handlowo-rozrywkowych oraz parków handlowych) o łącznej powierzchni ponad **500.000 m²** oraz ok. **2.000 sklepów**. Są to m.in. centra handlowe w Lubinie (pow. całkowita: 76.000 m²), Płocku (57.000 m²), Ostrowie Wielkopolskim (42.000 m²) oraz parki handlowe w Sochaczewie (25.000 m²), Radomsku (8.500 m²), Świeciu (5.000 m²), Markach (5.500 m²), Wieluniu (6.000 m²), Płońsku (5.000 m²) i Żorach (4.000 m²).

Aktualnie firma uczestniczy w realizacji wielu projektów handlowych na terenie całego kraju. W trakcie procesu najmu jest kilkanaście centrów handlowych, a także kilkadziesiąt różnej wielkości parków handlowych.



Property2B Sp. z o.o. to firma powołana do zarządzania gotowymi obiektami komercyjnymi. Świadczy ona **pełny zakres obsługi nieruchomości** w tym m.in. audyty techniczne, rekomercjalizacje, HR, prowadzenie ksiąg rachunkowych, budżetowanie, rozliczanie opłat wspólnych i kontrolę należności. **Property2B zatrudnia najlepszych ludzi w branży**, którzy trwale umocniają relacje z najemcami. Kluczowe jest dla nich dostarczanie najlepszej jakości usług w połączeniu z wzajemnym zaufaniem i przejrzystą komunikacją.

PROPERTY **2B**

Prezesem zarządu **Property2B** jest **Janusz Stupkiewicz**. Posiada on wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu **największymi centrami handlowymi w Polsce**.



Dla warszawskiej Galerii Mokotów przez ponad 10 lat tworzył strategię marketingowe i wizerunkowe, zarządzał relacjami z najemcami, a także był odpowiedzialny za remonty i modernizację obiektu. Od 2007 roku, jako Dyrektor Centrów Handlowych dla firmy na terenie całego kraju. W trakcie procesu najmu jest kilkanaście **Unibail-Rodamco** w Polsce i Rosji, zarządzał m.in. **Złotymi Tarasami** w Warszawie. Do jego obowiązków należało kontrolowanie budżetów i wydajności centrów oraz optymalizacja projektów deweloperskich w zakresie działalności operacyjnej.

RETAIL PARKS FUND



RPF - FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY AKTYWÓW NIEPUBLICZNYCH

Konserwatywny i przejrzysty model inwestycyjny **polegający na realizacji i odsprzedaży gotowych projektów centrów handlowych na terenie całej Polski**. Inwestowanie kapitału umożliwiające uzyskanie atrakcyjnych stóp zwrotu przy zachowaniu kontroli nad ryzykiem oraz maksymalizacji zabezpieczeń.

Przychody są generowane poprzez wpływy z tytułu najmu oraz sprzedaż całych obiektów handlowych.



RPF CECHUJE :

- Rygorystyczna selekcja projektów
- Poszukiwanie wyjątkowych okazji inwestycyjnych
- Doświadczony zespół, który realizował projekty o łącznej sumie szacowanej na kilka miliardów euro





Real 2B Development Sp. z o.o.
| DEWELOPER

ul. Królewska 16
00-103 Warszawa
tel. +48 (22) 330 64 00
email: office@real2B.pl
www.real2bdevelopment.pl



Retail Parks Fund
| FUNDUSZ

ul. Mokotowska 56
00-534 Warszawa
tel. +48 (22) 825 21 12
www.rpf-fiz.pl



ASPENN
| AGENT WYNAJMUJĄCY

ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa
tel. +48 (22) 219 55 01
www.aspenn.pl



Mallson Polska
| AGENT WYNAJMUJĄCY

Al. Jerozolimskie 65/79
Marriott - Centrum LIM, p.19
00-697 Warszawa
tel. +48 (22) 630 66 77
email: info@mallson.pl
www.mallson.pl